

## Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Zadru 16. rujna 2021.  
u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Zadar  
s ročišta (na daljinu) za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu  
stečajnog dužnika

### NAZOČNI OD SUDA:

Tina Grgas, sutkinja

Nena Mužanović, zapisničarka

Početak u 8:30 sati

Utvrđuje se da su nazočni:

Za stečajnog dužnika: nitko, dostava poziva uredno dostavljena

Za razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Split – Valentina Mrkić Budiša, punomoćnica po zaposlenju, punomoć prilaže u spis

Za stečajnog vjerovnika obrt UNIK-upravljanje nekretninama i knjigovodstvene usluge u vlasništvu Ardena Draževića i Vladimira Draževića, Zadar, A. Hebranga 10A - Martina Margan, odvjetnička vježbenica kod Jurice Kvartuča, odvjetnika iz Zadra, punomoć prilaže u spis.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj stečajnog dužnika Damir Šebetić iz Zagreba e-mail podneskom od 7. rujna 2021. obavijestio ovaj sud da u skladu s načelom ekonomičnosti postupanja neće pristupiti na današnje ročište kako bi se smanjili troškovi stečajnog postupka na ime pristupa na ročište, a s obzirom na činjenicu da je razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Split izjavio pisanu suglasnost s njegovim obračunom troškova i prijedlogom diobe koji su predmet današnjeg ročišta.

Također se utvrđuje da je neposredno prije ovog ročišta u spis predmeta zaprimljen podnesak stečajnog upravitelja Damira Šebetića iz Zagreba od 15. rujna 2021. kojim dostavlja podatke o broju računa razlučnog vjerovnika OTB banka d.d. na koji je potrebno uplatiti predmetnu kupovninu i kojim obavještava sud da će razlučni vjerovnik OTB banka d.d. naknadno dostaviti u spis podatke o točnom iznosu njegovog potraživanja s glavnicom i kamatama.

Utvrđuje se da je predmet današnjeg ročišta dioba kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika i to suvlasničkog dijela istoga s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na čest. zem. 3691/29 upisanoj u zk. ul. 12622 k.o. Zadar-zgradi na adresi u Zadru, Andrije Hebranga 9, površine 351 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao stambeno poslovni toranj "IV-E" koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju površine 119,41 m<sup>2</sup> i kata površine 112,24 m<sup>2</sup> tj. korisne površine poslovnog prostora 231,65 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je upisano razlučno pravo razlučnih vjerovnika: 1.OTP banka d.d., Split i 2. Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj činjenično stanje u odnosu na prodaju predmetne nekretnine i kupovninu od iste izložio prodaju u svojim podnescima od 25. kolovoza 2021., 10. rujna 2021. i 16. rujna 2021. u kojima je u bitnom navedeno;

- da je predmetna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčena za ukupni iznos od 1.150.000,00 kuna.

- da od ostvarenog utška od prodaje predmetne nekretnine predlaže izdvojiti u stečajnu masu na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznose kako slijedi:

Redni broj	Opis troška	Iznos kn
1	Troškovi biljega	100,00 kn
3	Troškovi vođenja poslovnih knjiga do 31.05.2021. (sređivanje stanja vezano za prodaju nekretnine)	2.000,00 kn
4	FINA elektronička javna dražba	2.800,00 kn
5	ČISTOČA d.o.o. - odvoz otpada do 31.05.2021.	4.642,27 kn
6	HEP Elektra d.o.o. - el. energija do 31.05.2021.	13.600,24 kn
7	Unik upravljanje nekretninama –pričuva do 31.05.2021.	20.730,33 kn
8	Vodovod d.o.o. -voda do 31.05.2021.	2.473,95 kn
9	Grad Zadar - komunalna naknada 31.05.2021.	25.351,70 kn
10	Grad Zadar - naknada za uređenje voda	1.320,50 kn
11	Nagrada stečajna upraviteljica Radojka Danek	90.500,00 kn
	Doprinos za ZO 7,5%	6.787,50 kn
12	Nagrada stečajni upravitelj Damir Šebetić	20.000,00 kn
	Doprinos ZO 7,5%	1.500,00 kn
	<b>Nagrada BRUTO 1 SVEUKUPNO</b>	<b>110.500,00 kn</b>
	<b>Doprinos ZO SVEUKUPNO</b>	<b>8.297,50 kn</b>
13	<b>PUTNI TROŠAK NETO 3x</b>	
		3.439,56 kn
14	POREZ,PRIREZ,DOPRINOSI	
15	Doprinos ZO 7,5%	1.562,70 kn
		375,17 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>197.183,92 kn</b>

Sukladno navedenom, sveukupni troškovi unovčenja predmetne nekretnine da bi iznosili 197.183,92 kuna zbog čega je stečajni upravitelj predložio da se na račun razlučnog vjerovnika OTP Banke d.d. uplati iznos od 952.816,08 kn s koje osnove se ovaj vjerovnik djelomično namiruje u svojoj tražbini, s tim da će podaci o točnom iznosu tražbine s glavnicom i pripadajućim kamatama biti naknadno dostavljen u spis predmeta od strane razlučnog vjerovnika.

Uplatu iznosa od 197.183,92 kuna koji se zadržava u stečajnoj masi stečajnog dužnika stečajni upravitelj predlaže uplatiti na račun stečajnog dužnika otvoren kod Partner banke d.d Zagreb, IBAN: HR9024080021100055532 a iznos od 952.816,08 kn na račun razlučnog vjerovnika kod OTP Banka Hrvatska d.d.naveden u podnesku od 15. rujna 2021.

Punomoćnica po zaposlenju razlučnog vjerovnika OTB banka d.d.-Valentina Mrkić Budiša, navodi da je suglasna s prednjim obračunom i prijedlogom namirenja dostavljenim od strane stečajnog upravitelja na temelju kojih ovom razlučnom vjerovniku od unovčene

kupovnine nakon podmirenja troškova unovčenja pripada iznos od 952.816,08 kuna, a sve kako je to navedeno u pisanoj suglasnosti Ivana Bogdana od 7. rujna 2021. - višeg pravnog savjetnika razlučnog vjerovnika koju je prethodno dostavio stečajnom upravitelju stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog,

Sud donosi

### r j e š e n j e

Rješenje o diobi kupovnine biti će doneseno u posebnom pisanom otpravku u zakonskom roku te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dok će se isplata kupovnine razlučnom vjerovniku OTB banka d.d. sukladno istome izvršiti nakon njegove pravomoćnosti.

Dovršeno 8:40

SUTKINJA

Punomoćnica po zaposlenju  
OTP banke d.d.  
Valentina Mrkić Budiša

ZAPISNIČARKA

Za vjerovnike